

Szczecin, 30 stycznia 2023 r.

ZN.5142.13.2023.AB/MG

Gmina Chociwel  
ul. Armii Krajowej 52  
73-120 Chociwel  
za pośrednictwem pełnomocnika

### **DECYZJA nr 133/2023**

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2023 r. (data wpływu), złożonego przez pełnomocnika inwestora,

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na zagospodarowaniu terenu promenady przy ul. Szkolnej i Dworskiej, dz. nr 246, 249, 250, 251, 253, 256/5, 257, obr. 1, m. Chociwel, gm. loco, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w dokumentacji budowlanej pn. „Roboty budowlane polegające na: budowie dwóch pomostów oraz slipu, budowie toalety publicznej, budowie promenady i chodników, budowie miejsc parkingowych, przebudowie ul. Hlonda, remoncie murów oporowych, montażu małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną dla inwestycji: Zagospodarowanie terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w ramach programu rewitalizacji” z września 2022 r. (projektant: Maciej Jasnoch), w ramach programu rewitalizacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne w formie nadzoru.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

#### **Uzasadnienie**

Inwestycja dotyczy nieruchomości zlokalizowanej na terenie Starego Miasta w Chociwlu. Ww. obszar urbanistyczny jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-80 decyzją znak: Kl.V.-0/64/56 z dnia 27 lutego 1956 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wykonanie objętych wnioskiem robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Realizacja inwestycji obejmującej zagospodarowanie terenu promenady przy ul. Szkolnej i Dworskiej, dz. nr 246, 249, 250, 251, 253, 256/5, 257, obr. 1, m. Chociwel, gm. loco zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w ww. dokumentacji budowlanej nie wpłynie negatywnie na wartości chronionego obszaru urbanistycznego. W związku z tym inwestycja nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

### Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem:  
Pani Monika Kucharska, ul. Robocza 33/16, 61-538 Poznań
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)

*f*